

# Honoraires pratiqués par notre Agence

## Transactions immobilières

*Habitation ou Professionnel*

*Exploitations rurales - Bureaux à usage commercial*

*Locaux industriels ou Commerciaux*

12 %	TTC sur la tranche de la vente inférieure ou égale à 30 000 €
6 %	TTC sur la tranche comprise entre 30 000 et 80 000 €
4,5 %	TTC sur le montant de la vente supérieur ou égal à 80 001 € (TVA incluse)

*Terrains*

10 %	HT sur le prix TTC (TVA en sus 20 %)
------	--------------------------------------

## Cessions de fonds de commerce - Industrie - Droit au bail

10 %	HT sur le prix TTC (TVA en sus 20 %)
------	--------------------------------------

## Locations

*Propriétaire :*

- Honoraires entremise de négociation	200 €/HT
- Honoraires de visite, constitution dossier locataire, rédaction bail	200 €/HT
- Honoraires d'état des lieux	200 €/HT

*Locataire :*

- Honoraires pour la visite, constitution du dossier, rédaction bail	8 € HT/m <sup>2</sup>
- État des lieux	3 € HT/m <sup>2</sup>

## Rédaction de bail

*A partager entre le preneur et le propriétaire*

220 €	TTC
-------	-----

## État des lieux

110 €	TTC
-------	-----

## Locations saisonnières

*Gestion :* 10 % TTC sur le prix net à la charge du propriétaire

*Location :* 15 % TTC sur le prix brut à la charge du locataire

20 % TTC sur le prix brut à la charge du locataire (1<sup>ère</sup> et 2<sup>ème</sup> semaine d'août)

## Bail commercial (3 - 6 - 9)

10 %	HT de 3 fois le montant du loyer annuel TTC de la 1 <sup>ère</sup> année, à la charge du preneur.
------	---

## Renouvellement de bail commercial

600 €	HT
-------	----

## Gestion bail commercial

10 %	TTC des sommes perçues à la charge du propriétaire.
------	---